

## ～お申込みされる前に必ずお読み下さい～

1. お申込みの際、室内の現況を確認できる場合は確認納得の上お申込み下さい。尚、弊社募集図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
2. お申込みされた場合でも弊社入居審査により契約をお断りさせて頂く場合がございます。尚、審査内容やお断りの理由については一切お答えできませんのでご了承下さい。
3. 入居審査時に各種証明書を提出して頂く場合がございます。また、弊社にて一度お会いさせて頂く場合もございます。
4. 弊社加盟の信用情報機関の信用情報を与信判断に利用させていただきます。また、前述の信用情報機関もしくは弊社より、申込人の勤務先への在籍確認及び連帯保証人、緊急時対応人への確認をとらせて頂きます。
5. 入居審査に通りましたら、7日以内にご契約をして頂きます。尚、7日以内にご契約頂けない場合は、お申込みは無効とさせていただきます。
6. 申込書の記載事項に偽りがある場合は、申込み及びご契約に関することを全て無効と致します。
7. 連帯保証人は原則として収入の安定した同居以外の親族の方と致します。また、弊社指定の方をお願いする場合がございます。（法人契約の場合は、入居者及び弊社指定の方とします。）
8. 緊急時対応人は原則として日本人の方でご自宅に固定電話がある親族の方と致します。また、弊社指定の方をお願いする場合がございます。（日本国籍・特別永住者・定住者資格を有している場合は緊急時対応人になれます。）
9. ご契約の際に、弊社指定書類及び契約書の記載、捺印漏れ、あるいは必要書類の不備、契約金の不足等がある場合は契約締結ができませんので、予めご了承願います。
10. ご契約の際、弊社指定の火災保険（借家人賠償保険+家財保険）に加入して頂きます。
11. ご契約の際、弊社指定の家賃保証制度に加入して頂きます。
12. ご契約後は、前家賃、礼金、仲介手数料等の契約金は一切お返し致しません。尚、敷金は入居前であれば全額お返し致します。
13. 入居前の鍵交換は弊社にて承りますが、交換代は借主負担となります。
14. 入居後の小修繕については借主負担になります。
15. 入居後は建物及び周囲の美化に協力して頂きます。また、共用部分に物等を置くことはできません。
16. 入居後は、地元町会・自治会への加入、協力を是非お願い致します。
17. 当物件は共同住宅につき、一般常識に外れる行為等はお止め下さい。（例：麻雀、宴会、騒音を伴う行為）
18. 当室は換気に十分注意しませんが、カビ等の原因になります。ご契約後のカビ等によるクロス等の汚れ、臭い、傷み、また畳や絨毯のシミ、ダニの発生等についての管理、処理についての費用は借主負担となります。
19. その他、賃貸借契約書に定められていることは、必ず遵守して下さい。
20. 賃料は翌月分を前月27日までにお支払い頂きます。支払方法は貸主指定口座へのお振込みとなります。尚、その際の振込手数料は借主負担となります。
21. ご契約の際、不動産仲介手数料がかかります。
22. ご契約後、申込書は契約書の添付資料とさせていただきます。
23. お申込みされる物件は、2年契約となります。更新するには、新賃料の1ヵ月分と更新手数料 0.25 ヵ月分（別途消費税）が必要になりますのでご了承下さい。

※ お客様からお預かりした個人情報については、以下の目的で利用します。

- ①お客様の申込みされたお部屋を提供するに際して、入居審査に必要なご連絡を取らせて頂くため。
- ②その他、お客様のご契約に際して、弊社営業社員が準備を行うため。